

Mietinteressenten/ Auftraggeber

Suchauftrag/Vormerkung Miete

Herr/Frau/Fa. _____
Strasse: _____
Wohnort: _____
E:Mail _____

Handy _____
Fax.gesch: _____
Beruf: _____
Arbeitgeber: _____

**beauftragt provisionspflichtig Immobilien LANG als
Vermittler /mit dem Nachweis /zum Anmieten /suche nach**

Personenanzahl: _____
Haustiere: _____

Mietwohnung 1 2 3 4 Zimmer Wfl.ca. _____ m²
 Neubau EG Garten __ OG Balkon DG Dachterrasse Altbau/Denkmal
sonstiges _____

Einfamilienhaus DHH RMH REH Bungalow Wfl.ca. _____ m² **Mietpreis:** bis max. Euro _____

Bezug: zum _____ / 2023 hat Zeit _____ ja _____ nein _____

Lage: Regensburg Mitte Ost Süd Nord West Landkreis bis max. _____ km S/O/N/W
 Wunschlage: _____ bis max. km _____

Mietpreis max. _____ € monatlich incl. Nebenkosten Bezug zum _____ 2023 hat Zeit ja

- 1) Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Wohnung/Haus zu finden. Die Wunschobjektdateien bzgl. Mietpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche o. Grundstücksfläche, Anzahl Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in diesem Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.
- 2) Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Wohnungen/Häuser vorstellen. Kontakt mit Hauseigentümern herstellen. Besichtigungstermine vereinbaren. Den Auftraggeber bei den Hauseigentümern vorstellen. Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Hauseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.
- 3) Der Makler trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Makler – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.
- 4) **Geschäftsbedingungen:** Alle Angaben stammen vom Eigentümer und sind unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlung zustande gekommenen Mietvertrages ist die Nachweis/Vermittlungsgebühr zu bezahlen. Unsere Angebote sind nur für den Mietinteressenten selbst bestimmt und dürfen ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung in Höhe der Vermittlungsgebühr. Ist Ihnen die Immobilie bereits vorher bzw. direkt angeboten worden, so ist die Quelle innerhalb von 3 Tagen zu nennen, andernfalls entsteht Provisionspflicht. Das Zurücktreten vom Mietvertrag, sowie der Direktanruf des Vermieters durch unseren Nachweis, befreit nicht von der Zahlung der Provision. Das Honorar wird mit dem Abschluss des Mietvertrages fällig.
- 5) Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Makler nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt **1 Nettokaltmiete + MwSt. zzgl. Garage/Stellplatz** des vermittelten Mietobjekts und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.
- 6) **Widerrufsbelehrung für Verbraucher:**
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Lang, Freiherr-vom-Stein-Str. 1, 93049 Regensburg, Tel.: 0941/3998866, Fax.: 0941/3998877, info@immobilien-lang.info) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.
Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden. Der Makler ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

Ort, Datum _____ . _____ . 2023

Auftraggeber Mietinteressent /Unterschrift _____

St.Nr. 244 243 31208

Diese Vormerkung/Suchauftrag ist bis zur Anmietung unverbindlich und für Sie
Sollte sich Ihre Suche ändern oder hinfällig sein, rufen Sie uns bitte an

Bitte teilen Sie uns mit wenn sich Ihre Suche erledigt hat, damit wir Sie aus der Vormerkung nehmen können.